

城市金融报

城市金融网
www.csjrw.cn

行驶在“快车道”上

8月5日,中老铁路机车驾驶证颁发暨独立乘务首发仪式在中老铁路万象站举行,首批14名老挝籍火车司机获颁驾驶证,中老铁路火车首次实现由老挝籍火车司机独立值乘。

新华社供图

银行明确下半年“施工图”

金头条

工行台州分行协办

本报综合报道 7月中旬以来,银行业金融机构陆续召开2024年年中工作会议,围绕做好“五篇大文章”、服务实体经济、深化改革、加快转型、防范化解风险等工作,明确下半年“施工图”。

年中会议密集召开

七月以来,包括政策性银行、国有大行、股份行、城农商行在内的多家银行陆续召开了2024年年中工作会议。

梳理发现,政策性银行及国有大行聚焦“五篇大文章”,加强对重大战略、重点领域与薄弱环节的金融服务;股份行多将优化结构、加快转型列为下半年工作内容之一;城农商行则更注重风险管控、资产质量改善等方面。

在年中工作会议上,多家国有大行表示将持续聚焦“五篇大文章”。

中国银行提出,要统筹做好“五篇大文章”和培育新质生产力,塑造发展新动能新优势;支持国家重大战略实施,提升金融服务供给质效。建设银行指出,聚力支持发展新质生产力,持续提升专业能力,着力做好“五篇大文章”,积极推动城乡融合、区域协调发展,更好服务高水平对外开放。

工商银行表示,突出主责主业,加强对重大战略、重点领域和薄弱环节的优质金融服务,积极助力新质生产力发展,扎实做好“五篇大文章”,服务好“三大工程”“两新”“两重”及高水平对外开放等重点领域。

从已召开的多家股份行年中工作会议内容看,在全力做好金融“五篇大文章”的同时,加快转型、深化改革屡被提及。

兴业银行提到,要聚焦负债结构优化、中间业务拓展、零售体系化建设、重点风险化解等五大能力建设重点工作攻坚突破,以重点带全局,奋勇争先,确保完成全年目标任务。

浙商银行提及,持续深化完善智慧经营体系,进一步加快结构优化调整。加快构建和应用数字化营销体系,形成推动全行数字化改革、加快结构调整、推动高质量发展的合力。

当前,城农商行也正在紧锣密鼓部署下半年工作,包括持续深化改革、提质增效、防范化解风险等方面。

湖北银行在2024年上半年工作会上提出,把县域作为高质量发展的重要突破口和增长点,心无旁骛将普惠金融融合发展一抓到底,抢抓时间窗口加快推进“三资”业务,扎扎实实把穿透式绩效考核推进到位。

北京银行上海分行则指出,要从控风险、增营收、产品配置角度调结构,加快高收益优质资产投放落地,在专精特新、科技金融等方向上持续探索深耕。

农商行方面,广州农商行在年中会议上强调,当前中小银行普遍面临资产质量管控压力大、经营效益持续下降的困境,有效控制风险,提升经营效益,是中小银行经营管理工作的重中之重。

转型浪潮中的机遇与挑战

进入八月,A股上市银行中报季拉开帷幕。8月1日,南京银行率先发布了2024年半年度报告。半年报数据显示,上半年南京银行在资产规模、营业收入、净利润以及资产质量等关键指标上均有一定程度的增长与改善。

而早在7月份就已有银行提前“预喜”上半年业绩。7月18日起,杭州银行、齐鲁银行、瑞丰银行、苏农银行4家上市银行接连发布业绩快报,预披露了部分核心指标表现。整体来看,四家银行盈利能力有所提升,营业收入与净利润均实现增长,资产质量稳健,不良贷款率与上年末持平或进一步改善。

大公国际资信评估有限公司金融部行业组长崔炜表示,2024年上半年,行业政策继续推进银行业高质量发展,全面加强监管、防范化解风险银行业房地产信贷政策继续成为宏观政策调整优化的重点,以应对房地产市场供求新形势。此外,由于社会融资需求偏弱,银行信贷投

放、总资产和总负债规模增速均呈放缓趋势。

随着金融科技的日新月异和全球经济的深度融合,银行作为金融市场的核心组成部分,在信贷增长、盈利水平、资产质量以及业务创新等方面呈现出诸多新特点和新趋势。

信贷增长更加依赖存量资源。在中央金融工作会议的指引下,银行资产增速有所趋缓。信贷投放更加侧重于先进制造业、普惠小微、绿色金融以及民营企业等政策引导领域。信贷增长不再单纯依赖新增信贷,而是更多地通过盘活存量信贷资源来实现。此外,随着经济的逐步恢复,零售信贷增速有望提升,商业银行资产及信贷投放将保持增长,同时,结构将进一步优化。

盈利水平面临压力,净息差收窄。LPR的下调导致商业银行贷款定价水平进一步下降,同时在存款定期化趋势和市场竞争压力下,负债成本率依赖刚性,商业银行净息差收窄,盈利增长面临压力。随着监管引导存款利率的持续下调,净息差收窄幅度有望得到一定控制。

资产质量趋于改善。在风险防控和不良资产处置力度加大的背景下,银行资产质量整体呈现改善趋势。银行通过加强风险预警、完善内部控制、优化信贷结构等措施,有效降低不良贷款率,提升资产质量。

科技正在逐渐成为新的动力引擎。目前,科技浪潮正在席卷银行业,而互联网金融依托互联网技术发展,打造网络平台,与客户实现线上交流,为客户创造了方便快捷、支付便利、无现金交易的全新体验方式,在满足客户个性化需求的同时,不断更新改善服务模式。

加快完善中央银行制度,畅通货币政策传导机制;积极发展科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融;制定金融法……《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》对进一步深化金融体制改革作出部署。

下半年,我国银行机构也将继续以“五篇大文章”为引领,积极探索与实践,力求在传统金融服务之外找到新增长点,在转型浪潮中寻求机遇与发展。

财发布

广州拟推出配售型保障房

8月6日,广州市住房和城乡建设局网站发布关于公开征求《广州市配售型保障性住房管理办法(试行)(征求意见稿)》公众意见的公告。

根据征求意见稿,配售型保障性住房新建项目单套建筑面积原则上控制在90平方米以下。同时,对配售型保障性住房实施封闭管理,禁止以任何方式违法违规将配售型保障性住房变更为商品房流入市场。

征求公众意见

《广州市配售型保障性住房管理办法(试行)(征求意见稿)》共六章四十一条,涵盖配售型保障性住房规划建设、申购配售、产权和后续管理、监督管理等内容。征求意见时间为2024年8月6日至2024年8月15日。

根据征求意见稿,配售型保障性住房是指政府提供政策支持,限定户型面积、申购条件、销售价格、处分权利,面向符合条件的本市户籍住房困难和各类引进人才等工薪收入群体销售的保障性住房。

根据征求意见稿,申请人需有广州市户籍,在本市无房且申购前3年内无广州市自有产权住房转移记录,未享受购房优惠政策、累计缴纳社保满3年,单身申请人须年满30周岁。

申请人属于本科以上学历、中高级专业技术职称、高技能人才以及广州市人才绿卡卡持卡人,可以不受户籍和年龄限制,同时缩短社保年限(高层次人才和博士无社保年限要求、硕士1年、本科2年)。一个家庭只能申购一套,同时符合户籍家庭申购条件和人才家庭申购条件的,可以按需选择申购。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,配售型保障性住房主要为了满足新市民和年轻人等工薪收入群体的购房需求,同时通过供给侧改革来顺应需求端的变化,推动建立房地产新发展模式,有利于促进房地产行业稳定发展。

实施封闭管理

根据征求意见稿,广州配售型保障性住房将实施封闭管理。禁止以任何方式违法违规将配售型保障性住房变更为商品房流入市场。购买配售型保障性住房后另行拥有自有产权住房的,必须退出配售型保障性住房。配售型保障性住房通过回购或者内部流转方式退出。

面积标准方面,广州新建配售型保障性住房项目单套建筑面积原则上控制在90平方米以下,存量转化房源面积可适当放宽。面向高层次人才等特定群体供应的配售型保障性住房,单套建筑面积参照有关规定执行。配售型保障性住房户型以实用紧凑型的两居室、三居室成套住房为主。户型面积比例依具体项目区位、价格、需求设定。

在销售价格方面,配售型保障性住房销售基准价综合考虑住房保障政策、房地产市场情况,结合土地取得成本、建安成本、财务费用、销售管理费用、合理利润以及相关税费等因素,按照同地段普通商品住房市场评估价格的一定比例确定。具体项目销售基准价在销售公告中发布。

近期,广州市举行2024年保障性住房项目集中开工活动。按照计划,今年广州市将筹建1万套配售型保障性住房。据了解,为筹集市本级配售型保障性住房,目前广州安居集团正加快推进13个项目,筹建房源超1万套、总建筑面积约175万平方米,总投资超170亿元。

武卫红

微博汇

广西北部湾银行协办

两部门下达水利救灾资金6.49亿元



为积极应对目前严峻复杂的防汛抗洪救灾形势,8月6日,财政部会同水利部下达中央财政水利救灾资金6.49亿元,支持辽宁、吉林、黑龙江、安徽、福建等14省(自治区、直辖市)做好台风、洪涝水利防汛救灾相关工作。中央财政重点对上述地区开展水利基础设施水毁修复、排查消除安全隐患等工作予以适当补助,助力保障水利基础设施汛期安全运行。

网球团购订单同比增长4成

巴黎奥运会上,中国运动员郑钦文夺得网球女单冠军,创造了中国网球的新历史。在奥运的带动下,国内网球运动也掀起热潮,线下的网球场馆预订火爆。数据显示,8月3日至5日,“网球”搜索量环比增长超一倍,网球运动相关团购订单量同比增长44%。



我国陆上超深井钻探速度创纪录



8月7日,位于塔克拉玛干沙漠边缘的一口超深井并完成钻探任务。在钻探期间,最快一天向地下钻进2006米,创造了我国陆上超深井钻探的日进尺纪录。

中国7月外汇储备32563.7亿美元

国家外汇管理局8月7日发布的统计数据显示,截至2024年7月末,我国外汇储备规模为32563.7亿美元,较6月末上升1.06%。今年1至7月,我国外汇储备规模稳定在3.2万亿美元以上。



电商物流市场保持稳步恢复态势



8月7日,中国物流与采购联合会公布7月份中国电商物流指数。总体来看,7月份中国电商物流指数呈现季节性回落,但连续两个月实现114点以上的高位,电商物流市场保持了稳步恢复的态势。7月份中国电商物流指数为114.1点,较上月回落0.7点。

责编:张嘉怡 版式:石波海 电话:(029)87592118 邮箱:csjrb101@sohu.com

今日评

工行嘉兴分行协办

日本股市“过山车”根源在美国

陈益彤

8月5日,东京股市迎来“黑色星期一”。截至当日收盘,日经股指下跌4451.28点,超过1987年3836点的历史下跌纪录,收于31458.42点,跌幅达12.4%。因投资者出于恐慌情绪进行大规模抛售,大阪交易所日经股指和东证股指的期货交易一度触发熔断机制,被迫暂停交易。

在美国经济数据不及预期的背景下,日本股市的暴跌进一步引燃了各国投资者对全球经济前景不确定性的恐慌,韩国、德国、马来西亚、越南、澳大利亚等地股市均出现不同程度下跌。

分析认为,美国经济数据不及预期叠加日本央行加息成为重创日本股市的主要原因。

7月31日,日本央行在货币政策会议上同步打出追加加息和缩减国债购买额两张牌,决定将政策利率从0%至0.1%提高到0.25%左右,并将国债购买额从月均6万亿日元阶段性下调至3万亿日元。而美联储在同日结束的货币政策会议上,也暗示9月份降息可能性上升。同期,美国经济数据表现远低于预期水平。美国供应链管理学会8月1日的数据显示,美国7月份ISM制造业指数为46.8,呈环比下降,进一步远

离50的荣枯线。而美国劳工部8月2日公布的数据显示,美国7月份非农业部门新增就业岗位显著低于市场预期,当月失业率升至4.3%,达到2021年10月以来最高水平,超出市场预期。

在此影响下,纽约股市三大股指8月1日、2日连续下跌。全球对美国经济的担忧情绪上升。市场分析人士指出,备受吹捧的美国经济“软着陆”预期受到打击,取而代之的是市场对“硬着陆”的担忧。

出于对美日利率差缩小的预期,买进日元、卖出美元的趋势抬头,东京外汇市场日元汇率连日攀升,在8月5日一度大幅升值4%以上,达到1美元兑141日元水平。日本经济高度依赖海外业务,美国经济衰退导致全球经济前景不确定性增强,加之日元汇率升值给日本出口企业收益预期造成客观影响,均导致投资者恐慌情绪上升,从而纷纷“抢跑”。

日本经济学界有观点认为,与1987年“黑色星期一”和2008年雷曼危机相比,此次股价下跌的恐慌情绪目前在日本最为集中,由于欧美股指期货市场尚未出现剧烈波动,与其说即将迎来“全球金融危机”,不如说是“日本恐慌”成了点燃全球股市波动的导火索。

导火索在日本,但根源还是美国。分析8月6日上午的股市数据,可以明确美国经济形势才是影响日本乃至全球股市的主要因素。

在经历了过去一天破纪录下跌后,8月6日上午,日经股指一度回升超过3400点,由于回购现象急剧增加,大阪交易所再次触发中断期货交易熔断机制。事实上,造成这种“过山车”波动的最主要原因正是对美国预期的变化。

8月5日数据显示,美国7月份ISM非制造业指数为51.4,好于预期的51,服务业就业指数自1月份以来首次呈扩张趋势,并创下去年9月份以来的最大增速。而商业活动、新订单指数重返扩张,均对数据起到了提振作用。美国经济指标的稳定既缓解了市场对全球经济的忧虑,也扭转了美联储提前降息、大幅降息的预期。

8月5日下午,日元兑美元汇率回落至1美元兑145日元水平。此外,日本厚生劳动省在8月6日盘前公布的数据显示,6月份日本实际工资同比增长1.1%,实现了27个月以来的首次上升,这一“应景”数据也成为拉升日本股市的另一个原因。

有日本经济学家分析认为,美国已经成为包括日本在内的全球股市动荡之源。“震源地”美国的股市跌幅并没有日本这么大,有可能源于日本投资者的“过度恐慌”,也有可能预示着美国市场将继续大幅震荡。如果对于美国经济衰退的担忧上升,日本乃至全球股市的危机将持续,而只有美国经济前景稳定,日本股市才有稳定的可能。