

## 城市金融报

城市金融网  
www.csjrw.cn

## 2026世界智能产业博览会在天津开幕

近日,2026世界智能产业博览会在国家会展中心(天津)开幕。本届博览会主题为“智行天下 能动未来”,吸引全球740余家企业和机构参展。展会设置一个综合展区和人工智能核心技术、具身智能、智能网联车、低空经济与商业航天、智能制造、智慧生活6个主题展馆,展览总面积13万平方米,为历届之最。图为观众在人工智能核心技术馆试戴一款AI翻译眼镜。 新华社供图

## 城市更新“十五五”规划来了

## 金头条

工行青海分行协办

**本报综合报道** 5月28日,国务院正式印发《城市更新“十五五”规划》(以下简称《规划》)。作为我国首份国家层面城市更新专项规划,文件明确2026—2030年发展目标、核心任务与配套政策,远景谋划延伸至2035年,为我国城市发展从增量扩张转向存量提质增效、构建房地产发展新模式,提供权威顶层指引。

## 锚定城市发展新愿景

《规划》设定清晰的阶段性发展目标:到2030年,城市更新行动取得重要进展,人居环境持续改善,安全发展基础持续夯实,城市治理效能显著提升;到2035年,基本建成创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。立足本次规划的顶层设计特点,中指研究院研究总监吴建钦指出,《规划》在2025年相关指导意见基础上,将发展愿景拓展至2035年,更加注重整体性、前瞻性系统谋划,融合先进发展理念、长效推进机制与科学实施路径。

中国城市规划学会理事长杨保军认为,《规划》全面落实中央城市工作会议精神及“十五五”规划纲要部署,以建设现代化人民城市为核心目标,覆盖“一个优化、六个建设”重点领域,为各地系统推进城市更新工作提供了清晰指导。

## 提质宜居优化住房体系

本次《规划》兼顾宏观制度革新与微观民生改善,从存量资源盘活、住房体系优化、人居环境升级多维度发力,构建适配城市高质量发展的住房发展新模式。

在资源盘活与住房供给端,《规划》要求全面摸清城市存量资产底数,分类处置已供未开发土地、在建项目,重点盘活老旧厂房、商办用房、商品住房及公房等低效闲置资源;同步加快构建房地产发展新模式,完善商品房开发、融资、销售全链条基础制度。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,存量资源盘活是激活城市发展新动能的关键。通过优化规划布局、调整用地功能,可推动闲置土地、存量房屋转型为新产业、新消费场景,有效释放城市发展空间。

在供给体系优化基础上,本次《规划》将落脚点聚焦人居品质提升,将“好房子”建设作为民生核心抓手。《规划》部署房屋品质提升工程,兼顾增量建设与存量更新,从标准、设计、建材、施工到运维全链条提质,打造安全舒适、绿色智慧的高品质居住空间。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,房屋品质提升是城市更新的核心民生工程,既要实现住房建设全流程品质升级,也要落地老旧小区改造、适老化建设、数字家庭配套等民生举措,全方位提升住宅安全性与宜居性。

围绕人居提质目标,《规划》细化一系列落地举措:鼓励居民开展住房局部升级与装修改造,推广装配式、适老化、无障碍建设及新型建材应用;在新建及改造住宅中普及数字家庭建设;常态化推进老旧小区专项体检,重点对建成20年及以上小区实施改造,补齐基础设施短板,优化小区环境,有序推进楼栋加装电梯,并健全长效运维管理机制。

## 量化指标强化精准管控

相较于以往城市更新的粗放式推进,本次《规划》最大突破是建立可量化、可考核、可落地的指标体系,彻底告别模糊化推进模式,推动城市更新迈入精准治理阶段。

在李宇嘉看来,本次《规划》立足城市发展“两个转向”逻辑,以六大更新任务、七大保障措施构建长效更新机制,将推动2030年城市开发模式实现根本性转型,而量化指标体系的设立,更是这份文件的一大核心亮点。

《规划》明确“十五五”期间硬核算量化建设目标:改造老旧小区11.5万个、危旧房50万套、城中村4000个、老旧小区、厂区1500个;新建及改造燃气管网约20万公里、排水管网17.5万公里、供水管网17.5万公里、污水管网10万公里、供热管网12万公里,同步推进管网智慧化升级改造。

中国城市规划学会副理事长郑德高表示,一系列量化指标为各地城市安全韧性建设划定硬性标准,明确实施路线图。

李宇嘉进一步解读,《规划》围绕民生、发展、安全三大维度搭建量化考核体系,既为地方工作指明路径,也压实考核责任。按照“先体检、后更新,体检更新一体化”要求,各地将对房屋安全、市政管线、水质节能、数字家居等环节逐一排查整治,让城市更新治理更精细、

更务实。

## 多元保障夯实发展根基

城市更新项目体量大、周期长、收益回报慢,资金筹措与落地推进一直是行业痛点。对此,本次《规划》旨在搭建财政、金融、社会资本三方协同的多元投融资体系,为项目常态化落地筑牢资金底座。

严跃进认为,本次《规划》构建了全方位投融资支撑体系:财政端整合中央扶持资金、地方专项债、配套资金及税费减免政策;金融端创新老旧小区原拆原建专属金融产品,丰富市场化融资工具;同时依托REITs、资产证券化、公司债券等资本工具,撬动社会资本广泛参与。据严跃进测算,城市更新将全面带动建筑、建材、工程机械、规划设计等上下游产业扩容,仅地下管网改造领域投资规模便达5万亿元。

有了充足资金支撑,《规划》有助于进一步理顺项目落地管理架构。李宇嘉认为,《规划》建立“专项规划—片区策划—项目实施方案”的层级体系,依托城市更新项目库实现项目常态化储备、动态调整,落实“一项目两方案”机制,将保障项目有序推进。

## 更新赋能激活经济动能

当前我国城镇化进入存量提质新阶段,城市建设已告别粗放扩张模式,转向内涵式升级。全国9.4亿城镇人口的居住需求,从“有没有”转向“好不好”,城市更新的战略价值与民生价值持续凸显。业内测算显示,“十五五”规划期间,我国城市更新直接投资规模超15万亿元,市场总容量约20万亿元,可撬动数十万亿元投资与消费增量,是稳投资、促消费、稳就业的重要抓手。

依托国家顶层规划指引,各地纷纷出台配套政策推进落地。其中,河南在2026年政府工作报告中部署城市更新三年攻坚行动,持续推进城市精细化、智慧化治理,并就《河南省城市更新条例(征求意见稿)》公开征求意见;《山西省城市更新条例》已于今年5月1日正式实施,从规划编制、项目实施等环节细化工作要求。

在多位业内专家看来,《规划》具有里程碑意义。随着顶层设计、资金、制度等保障体系落地,城市更新将驶入快车道,在激活经济活力、提升治理能力的同时,持续改善人居环境,为我国高质量发展注入持久动力。

## 财发布

## 八部门联合发文支持海洋生物医药产业发展

近日,自然资源部联合国家发展改革委、科技部、工业和信息化部等八部门印发《关于加快海洋药物和功能制品高质量发展的指导意见》(以下简称《指导意见》)。这是我国国家层面首部聚焦海洋生物医药产业发展的专项政策,标志着我国海洋生物医药产业发展迎来系统化、制度化的顶层指引。

作为海洋经济与生物医药产业交叉融合的新兴领域,海洋生物医药产业发展潜力巨大。据了解,海洋药物和功能制品产业(亦称海洋生物医药产业、海洋药物和生物制品产业)是以海洋生物及其代谢产物、海洋矿物等天然海洋资源为原料,研发、生产各类海洋药物与功能性制品的特色产业。为精准赋能产业提质增效,此次印发的《指导意见》创新提出全链条发展思路,重点统筹构建“资源链+科技链+产业链+应用链”一体化创新体系,推动科技创新与产业落地深度融合,明确了未来五年产业发展核心目标。

围绕产业中长期高质量发展布局,《指导意见》明确了量化发展指标与阶段性发展愿景。根据规划,我国力争到2030年实现海洋生物医药产业跨越式发展,多款海洋创新药实现上市投产,产业增加值突破1300亿元。届时,行业整体创新能力、产业集聚发展水平将显著提升,我国海洋生物医药产业综合实力有望跻身国际先进行列。

为确保既定发展目标落地生根、落地见效,《指导意见》从产业全链条维度系统布局,围绕资源供给、科技创新、产业升级、市场拓展、政策保障五大核心方向,细化15项具体落地任务,构建起全方位、多层次的产业发展支撑体系。

产业发展,资源为先,扎实的基础资源储备是产业持续发展的先决条件。在基础资源领域,我国将全面开展海洋药源生物资源普查工作,搭建完善的海洋药源资源储备体系,筑牢海洋生物制造原料供给根基,同时健全基础资源共享服务机制,打破资源壁垒,为产业研发生产提供基础保障。在夯实资源底座的基础上,科技创新是驱动产业突破升级的核心引擎。在科技创新领域,我国将聚焦高能级创新平台搭建,集中力量攻克行业关键核心技术,完善深海生物遗传资源开发技术体系,破解深海资源开发利用难题,夯实产业创新核心竞争力。

依托资源优势与技术创新双重支撑,产业结构优化升级成为高质量发展的关键抓手。产业升级层面,《指导意见》明确聚焦海洋药物、海洋功能性制品两大重点领域攻坚突破,鼓励各地立足自身海洋资源、技术禀赋,因地制宜打造特色化、差异化产业集聚区,规避同质化发展问题。同时,持续深化行业对外开放合作,推动国内产业深度融入全球海洋生物医药市场,提升行业国际竞争力。

为打通技术转化、产业落地的“最后一公里”,《指导意见》同步完善市场体系与配套保障机制。在市场与保障方面,国家将通过多渠道、多场景拓宽海洋生物制品应用边界,依托产业联盟建设、品牌培育、行业标准完善等举措,健全市场化服务体系。此外,将强化多部门统筹协调,加大专项资金投入力度,完善专业人才培养体系,搭建产业运行监测机制,全方位保障各项政策落地见效,持续推动我国海洋生物医药产业规范化、规模化、高端化发展。

记者 黄先春

## 微博汇

工行新疆分行协办

## 数字人民币App新增积存金业务



@金融时报 5月28日,兴业银行数字人民币App正式上线银行积存金产品,进一步丰富数字人民币金融应用场景,拓宽用户多元普惠数字金融服务渠道。此次新业务落地,让广大用户可直接通过数字人民币参与贵金属投资,大幅提升了数字人民币的便民实用属性。据了解,用户依托兴业银行数字人民币钱包,可在线完成积存金的签约、购买、赎回及信息查询全流程线上操作,操作便捷高效。相较于传统理财方式,该业务还具备专属优势,用户赎回后的资金可留存于数字人民币钱包,持续享受活期利息收益,进一步提升资金使用效率。操作层面,用户只需打开数字人民币App,进入兴业银行钱包界面,通过钱包资产页面即可完成积存金业务签约。

## 我国首个“亿级车企”诞生

@证券日报 近日,上汽集团在上海举行交车仪式,正式成为国内首家累计产销量突破1亿辆的汽车集团。这份亮眼成绩的背后,是上汽七十余年深耕汽车产业的深厚积淀。作为伴随中国汽车工业共同成长的龙头企业,上汽全程参与并推动了汽车行业从无到有、由弱变强的跨越式蜕变,先后历经合资合作、自主研发、智能电动转型等关键发展阶段,稳扎稳打产业赛道,夯实发展根基。扎实的产业积淀持续释放发展动能,2026年前四个月,上汽累计销量达130.2万辆,连续四个月登顶国内车企销量榜首,稳固了国内市场的龙头优势。立足本土、布局全球,上汽亦是国内车企出海的先行者,搭建起覆盖全球的研发、生产、经销与物流体系,产品和服务辐射170余个国家和地区,海外累计销量突破700万辆。



## 微信支付接入PayPal跨境支付服务

@新浪财经 近日,第20届深圳国际金融博览会开幕式传来行业新动态,腾讯金融科技与美国支付平台PayPal正式达成合作,成功打通PayPal用户在微信扫码支付通道,为境外人员来华消费破除跨境支付壁垒。据了解,该服务首期率先向美国PayPal用户开放,境外用户无需更换设备、无需开通新的支付账户,直接通过PayPal钱包,即可完成微信扫码消费。服务双向适配主流支付场景,既支持用户扫描线下商户收款码付款,也可主动出示付款码结算,全面覆盖商场、街边门店等各类线下消费场景。对于国内商户而言,无需改造经营设备,更换收款二维码,即可正常接收境外用户付款。

## 今日评

工行嘉兴分行协办

## 金融资本为何“组队”投科技

邢萌

5月27日,长鑫科技集团股份有限公司(以下简称“长鑫科技”)IPO申请顺利通过上海证券交易所上市审核委员会审议。该公司于同日提交注册,距离登陆科创板仅一步之遥。

从股权结构来看,这家存储领域龙头企业的背后,汇集了保险、券商、私募、银行系AIC(金融资产投资公司)等金融机构。当前,金融机构扎堆持股优质科创企业的现象频现,“金融资本聚力投科技”已成为资本市场的新常态。

长期以来,金融机构服务科创企业各有侧重:私募主投早期股权,券商侧重投行服务,险企提供科技保险,银行系AIC聚焦债转股业务。近年来,随着科创企业融资需求升级,券商、保险、银行系AIC等机构纷纷突破传统边界,通过直接股权投资聚力支持科创。这离不开政策的支持与引导。

从顶层设计到具体举措,引导中长期资金入市已成为重要的政策着力点。2025年《政府工作报告》提出“大力推动中长期资金入市”,2026年

《政府工作报告》强调“进一步健全中长期资金入市机制”。证券监管部门多措并举,优化投资环境,完善长周期考核,打通资金入市堵点,为保险等机构加大股权投资扫清障碍。由此,“金融资本聚力投科技”加速转化为市场共识。

可以说,以长鑫科技为代表的优质科创企业背后汇聚的多元金融合力,不仅体现了资金流向的转变,更彰显了金融血脉与创新机理的深度融合。“科技—产业—金融”良性循环的多赢格局正加速构建。

对于科创企业来说,多元金融力量的入局,带来的不仅是长周期资本与多维度赋能。保险、券商等机构提供的长期稳定资金,正好匹配硬科技企业投入大、周期长的特性。同时,各类机构依托自身专业资源,能够在企业规范治理、技术落地与资本运作中发挥所长。另外,多家机构联合持股,也使资金更稳定、资源更互补、退出更从容。这种“输血”与“造血”并重的长期陪伴,正是科创企业从初创期走向成熟期的过程中最需要的支持。

从金融机构的视角来看,聚力投科技,既是主动的战略选择,也是时代赋予的机遇。金

融机构投资科技赛道有着共通的现实逻辑:一方面意在寻找新的收益增长点;另一方面,股权投资与传统固收类、债权类资产相关性低,能够适当分散风险、平滑收益波动。多家机构的财报显示,股权投资收益已从过去的“点缀”变为不可忽视的业绩增量。

对产业而言,金融资本聚力投科技,有利于逐步优化资金的流向分布。过去,大量资金沉淀在传统领域,而硬科技的关键环节缺乏充足资金支持。如今,保险等机构的长期资金集中投向产业链最薄弱的节点,为龙头企业提供稳定支撑,进而带动上下游协同攻关。一家关键企业的技术突破,往往能盘活整个链条。当越来越多的金融力量注入,产业链的薄弱环节逐一补强,新质生产力的成长根基才更加扎实,产业结构才能随之逐步优化。

总体来看,金融资本聚力投科技,不仅是市场化筛选优质科创资产、优化社会资源配置的有效路径,更是高水平科技自立自强与金融高质量发展的双向奔赴。二者在价值取向上同频共振,在行动步调上相向而行,共同诠释了金融与科技深度融合的时代内涵。