

资产转让通知暨债务催收公告

[illegible][illegible]

债权转让通知暨债务催收公告

1994年11月20日, 中国工商银行总行下发了《关于调整个人住房贷款期限的通知》, 规定: 个人住房贷款期限最长不得超过30年, 且借款人年龄与贷款期限之和不得超过65岁。这一规定, 对当时正在兴起的个人住房抵押贷款业务产生了重大影响。由于当时个人住房抵押贷款业务刚刚起步, 许多银行为了吸引客户, 纷纷推出“零首付”、“低首付”等优惠政策, 导致个人住房抵押贷款业务迅速膨胀。然而, 由于缺乏有效的风险控制措施, 许多银行在发放贷款时, 往往只关注客户的还款能力, 而忽视了客户的还款意愿。这导致了许多借款人出现违约行为, 给银行造成了巨大的损失。

[illegible][illegible]