老厂房“续写”新时光



工业遗存如何走出活化新路？西安城南这座老厂区，交出了一份可看可感的实践答卷。

本报综合报道 11月初的午后，位于西安丈八东路103号的时光文化公园内，开放式草坪四周的咖啡馆已经座无虚席。不少市民游客沐浴在阳光里，一杯咖啡、一把椅子，静静享受午后时光。

十几年前，这里还是一片堆满货物、冷冷清清的旧厂区；如今，散步的老人、打球的年轻人、遛娃的家庭在园区里往来穿梭。公园里的咖啡馆、健身场馆、餐厅都是由老厂房改造而来的，这些老厂房曾经属于西安国营第一钟表机械厂。机器停歇，“时光”新生。现在，这里是一座集文化创意、休闲娱乐、运动社交于一体的复合型体验消费空间。

守住老工业底色

时光文化公园占地86.6亩，前身是承载着城市记忆的西安国营第一钟表机械厂。

这座工厂始建于1967年，是我国唯一一家钟表机床专业生产厂。在那个“三转一响”风行的年代，这里曾是西安轻工业发展的代表，老厂区建筑承载着西安城市建设发展的奋斗印记，也留存着市民的共同生活记忆。2005年停产后，老厂区一度成为仓储区，渐渐破败荒芜。

一边是园区周边3公里范围内70万市民的休闲需求，大家都盼着能有个“能逛、能玩、能放松”的地方；另一边是占地80多亩的老厂区在“睡大觉”，沉睡的工业遗产亟待被盘活。

2021年，陕文投旗下公司启动改造，按照“80%保留，100%新生”的改造原则，以“激活旧厂房、传承工业文明、构建新消费场景”为导向，在原址保护的基础上进行改造提升。项目团队坚守“功能再生+符号重构”与“轻投入、重运营”原则，保留了80%以上的工业风貌，让富有年代感的红砖墙与现代玻璃幕墙交相辉映，既保留了工业时代的文化特征，又注入了现代艺术气息。

历经三年打磨，项目于2025年9月正式开放。“其实当初拿到这个项目时，我们内部也有过激烈争论。拆掉重建是最省事、成本最可控的方案，但最后我们还是选择了最难的路，那就是原址保护。因为这座工厂不是普通的工厂，它是诞生于1967年的西安国营第一钟表机械厂，是西安工业史的见证。如果一拆了之，这些记忆就彻底消失了。我们认为，城市更新不该是‘忘本’的更新，而应该是‘续写’的更新。把老厂房留下来，就是给城市留住根脉，给后人留下读懂过去的实物教科书。”时光文化公园相关负责人说。

工业美学被“圈粉”

走进时光文化公园，依然能看到时代特有的印记，最醒目的是那座巨大的水塔，只是水塔上端新增了时钟元素，为它添了几分现代色彩。

“水塔的形状是倒锥形，于是我们提出了‘时光沙漏’的概念，给水塔外立面加装环形时钟和LED射灯，白天是工业地标，夜晚秒针灯光亮起，赋予时间流逝的艺术表达。这个设计既致敬了钟表厂的历史，又赋予了它全新的视觉语言，成为园区的地标性建筑。”一位工作人员介绍，“工业厂房、办公楼、配套建筑，沉淀着奉献的历史、拼搏的精神，是不可再生的宝贵财富，我们坚持‘原址保护+功能植入’的思路。保留水塔、齿轮等工业符号，加进中央草坪、‘时光记忆轴’；加固旧建筑，植入新功能，艺术装置点缀其间，老厂区一下有了新面貌。”

功能置换随之展开，原铸工车间成了羽毛球馆，铆锻木模车间变攀岩场，场馆里活力满满；原油漆包装车间飘起咖啡香，普拉提馆的音乐轻轻环绕；原精密机加工车间成了美食地，融合菜香味四溢；原机械加工车间化身宴会中心，工业风配典雅设计，成了举办婚礼的热门地……工业遗产有自身独特的形象和空间特征，工业美学持续“圈粉”。

为了满足市民的拍照需求，园区在提升出片率上下足了功夫，匠心布局粗犷的水泥背景墙、幽默的艺术标语、憨态可掬的卡通雕塑，让参观者随手一拍，就是一张兼具工业记忆与现代美感的“大片”。

老厂区跃升消费新地标

独特的空间氛围，为业态落地打下了基础。只有把空间价值转化成可持续的经营活力，老厂房才能真正“活起来”。

时光文化公园紧扣消费领域“三新”试点建设方向，以“文化+”为发展主线，构建“一核、两翼、三片区”空间布局，打造集社区客厅、宴会中心、艺术萌宠展馆、文体活动中心、日咖夜酒街区于一体的复合空间。截至2026年6月，园区规划铺位65个，已入驻商铺63个，招商率97.3%。

“老厂房如果不使用，很快就会坍塌、荒废，最好的保护是让这里有人来、能运转、有烟火气。当一座老厂房变成了年轻人喜欢的咖啡厅、餐厅，甚至是音乐现场，它就有了新的生命力。保护不是把它供起来，而是让它继续‘活着’，以一种新的方式参与城市生活。这就是我们说的‘老瓶装新酒’，‘酒’是新的，‘瓶子’还是那个‘老瓶子’，但两者都活了。”相关负责人说。

在运营层面，陕西文投天资文化科技有限公司总经理严香翠表示，老厂区改造的难点在于平衡风貌保护与商户经营需求，团队前后调整十余版改造方案，最大限度降低对原有建筑的破坏；项目采用商户长期租约共建模式，稳定的租金收益有效缓解了改造资金压力。“后续园区会持续深耕文化融合发展思路，精细化运营现有业态，梳理完整改造经验供全国同类项目参考。”

此外，园区不间断开展露天音乐会、生活市集、艺术展览等公共文化活动，2025年驻华大使夫人西安行、中国法语音乐交流活动先后走进园区，老旧厂房成为展示西安城市更新成果的特色窗口。

市民感慨，逛园区就像在“穿越时间”，每个区域都有不同“时区”和巧思：“十二区”汇聚了买手店、品质餐饮；“西五区”主打运动；“东九区”夜里最热闹。中央草坪开阔，能办社群活动，旁边摆着老设备零件，工业历史和现代设计撞出奇妙火花。

普通的商业公园可以复制，但带有工业遗存的公园是独特的，一旦拆除便不可再生。这位负责人坦言，“园区的每一块砖、每一根钢梁，都和这座城市的历史血脉相连：文化价值上，它是一座露天博物馆，让市民在休闲中触摸历史；城市价值上，它保留了城市的天际线和空间记忆，避免了‘千城一面’。说到底，工业遗存改造公园卖的不是空间，是时间，是这座城市走过的路。”

从机器轰鸣的老厂房到多元包容的潮生活空间，时光文化公园的蝶变正是城市更新中活化工业遗产、赋能民生幸福的生动实践。

区域经济观察

关注

前三季度榆阳区实现生产总值1602.12亿元

今年以来，陕西省榆林市榆阳区认真贯彻落实省委、市委、区委各项决策部署，完整、准确、全面贯彻新发展理念，服务和融入新发展格局，紧扣高质量发展首要任务，统筹稳增长、调结构、惠民生、防风险各项工作，紧盯年度目标任务，强化经济运行常态化调度，前三季度全区经济运行总体平稳、韧性持续显现，主要指标稳步推进，发展质效稳步提升。

根据地区生产总值统一核算结果，2026年前三季度，全区实现生产总值1602.12亿元，同比增长5.1%。分产业看，第一产业增加值25.92亿元，增长3.7%；第二产业增加值1144.40亿元，增长6.5%；第三产业增加值431.80亿元，增长1.6%。

三次产业平稳发展

农业生产平稳有序。前三季度，全区农林牧渔业增加值26.64亿元，同比增长3.7%。农林牧渔业总产值45.96亿元，增长3.8%。其中，农业产值14.23亿元，增长3.2%；林业产值0.79亿元，增长4.7%；畜牧业产值30.36亿元，增长4.0%；渔业产值0.58亿元，增长4.0%；农林牧渔服务业产值1.0亿元，增长5.2%。

工业经济提质向好。前三季度，全区规上工业总产值1515.14亿元，同比增长16.5%，增加值增长7.0%。其中，规上采矿业产值1207.17亿元，增长20.0%；规上制造业产值228.49亿元，增长6.8%；规上电力、热力、燃气和水的生产供应业产值79.48亿元，下降1.9%。

服务业持续恢复增长。前三季度，全区服务业增加值431.80亿元，同比增长1.6%。其中，信息传输、软件和信息技术服务业，文化、体育和娱乐业，租赁和商务服务业，批发和零售业，金融业，交通运输、仓储和邮政业增加值同比分别增长15.1%、12.1%、4.0%、2.4%、2.1%、1.8%。

市场需求平稳运行

项目投资有序推进。前三季度，全区固定资产投资下降19.9%。从投资领域来看，项目投资下降22.7%，房地产投资下降8.7%，工业投资下降14.7%，社会资本投资下降24.1%。

消费市场韧性显现。前三季度，全区社会消费品零售总额303.42亿元，同比增长6.1%。从流通领域来看，限上批发业实现销售额1154.31亿元，下降7.6%；限上零售业实现销售额115.16亿元，增长11.7%；限上住宿业实现营业额5.90亿元，下降4.4%；限上餐饮业实现营业额4.24亿元，增长3.3%。

质量效益持续提升

财政收入增势强劲。前三季度，全区财政总收入324.67亿元，同比增长21.9%；地方一般公共预算收入78.61亿元，增长34.6%。

金融运行平稳向好。9月末，辖区金融机构人民币各项存款余额3902.12亿元，增长11.1%。其中，住户存款1677.98亿元，人民币各项贷款余额1782.91亿元，增长15.5%。

居民收入稳步提高。前三季度，全体居民人均可支配收入33618元，同比增长5.7%。其中，城镇常住居民人均可支配收入38849元，增长5.4%，农村常住居民人均可支配收入18176元，增长6.0%。城乡差距进一步缩小。全区城乡居民人均可支配收入比为2.14，较上年同期缩小0.01。

总体来看，前三季度全区经济大盘稳固、产业运行平稳、市场活力持续释放，主要经济指标稳中有升、运行质量持续向好。随着各项稳增长政策效应持续显现、重点项目持续发力、市场主体稳健运行，全区经济发展韧性不断增强，为四季度经济平稳运行、全年经济目标顺利完成筑牢了坚实基础。 **记者 王轩**

资讯

全国首座乐事土豆乐园限时亮相西安



乐事土豆乐园入口。

11月4日至11月15日，全国首个乐事土豆乐园在西安限时开放。据悉，该活动把农场、工厂和餐厅装进一个乐园里，打造沉浸式土豆体验中心。当前，活动官方小程序预约通道已全面开启。

在这约500平方米的沉浸式空间里，土豆农场、薄脆工厂、品牌画廊和风味餐厅一字排开。在这里，可以体验亲手挖出带着泥土气息的新鲜土豆，再和巨型土豆装置合个影。转到薄脆工厂，模拟生产线把清洗、切片、油炸的工序变成看得见的现场体验，还能尝到隔壁生产线刚出炉的热薯片。

画廊里陈列着经典口味和各种限定包装，像一本边走边看的“薯片风味手册”。逛累了还有西安限定美食，如乐事薯片肉夹馍、油泼辣子肉酱薯条、“长安辣韵”薯泥。

据了解，这座全国首个乐事土豆乐园旁边，就是百事食品陕西生产基地。2025年10月，这座首期投资近6亿元的工厂在渭北工业园正式投产，是百事集团在中国西北的首个生产基地，更是刷新了百事全球工厂建设速度、投产首周生产效率等多项纪录。

未来，依托西安工厂及周边产业资源，乐事将持续探索产品与消费场景的更多结合方式，丰富土豆乐园的体验内容，打造长期的消费者体验项目，让品质不止于产品本身，也能通过更丰富的体验走进消费者，为品牌与消费者之间创造更多连接。 **秦 瑶**

西北首批数字驿站落地陕西宝鸡

近日，从宝鸡市数据局获悉，“智云宝鸡·智惠全城”品牌推介、Token超市上线暨企业数转智改服务方案发布活动在陕西省宝鸡市举行。活动由宝鸡市数据局统筹推动，中国电信宝鸡分公司主办，华为技术有限公司协办，旨在深化政企协同，赋能企业数字化转型、智能化改造。西北首批数字驿站同步落地宝鸡，宝鸡成为陕西省首个落地数字驿站的地市。

活动现场，宝鸡市渭滨区、宝鸡市金台区政府与中国电信宝鸡分公司签订数字驿站战略合作协议，共同推动西北首批数字驿站落地。其中，渭滨区数字驿站设在渭滨区互联网大厦，金台区数字驿站设在金台区联盟社区。多家企业作为Token超市合作伙伴完成签约。

宝鸡市数据局党组书记、局长袁瑞表示，上线Token超市、集中发布系列产品和服务，是推动数字宝鸡建设的新举措。宝鸡市将坚持以企业需求为导向，聚焦企业数字化转型实际需求，直面企业“不想转、不敢转、不会转”的现实难题，以专业化、轻量化、精准化服务助力企业降本增效、转型升级，推动数智技术深度融入产业发展。

近年来，宝鸡电信建成全国首家、央企第三的电信视觉超算中心；高标准协办全国第四届“光华杯”智能制造专题赛决赛，这是该决赛首次在西部非省会城市举办。当前，数字中国建设正向纵深推进，陕西聚力加快数字陕西建设，宝鸡正以数字宝鸡建设为总揽，以“13713”体系为总框架，系统布局数字产业发展、数据要素改革、新型基础设施建设、数字民生服务，全方位、全领域、全链条推动数字化、智能化、智慧化转型。

“我们将持续发挥统筹协调作用，加强与各通信运营商、数字化企业对接联动，持续推动宝鸡市企业数字化、智能化改造，不断完善数字产业生态。同时，一如既往支持各通信运营商、数字企业在宝鸡布局新项目、落地新场景、培育新业态，希望企业家主动拥抱数字变革，扎根宝鸡、共同发展。”袁瑞说。 **付玉玮**

观察

陕西加快推进西部示范知识产权强省建设

近日，陕西省政府新闻办举办“开局起步‘十五五’、奋力谱写中国式现代化建设的陕西新篇章”系列主题新闻发布会，邀请省知识产权局、省农业农村厅、省文旅厅、省市场监管局、省高院相关负责人，围绕“赋能新质生产力、建设西部示范知识产权强省”主题，解读陕西省“十五五”知识产权保护和运用规划。

提质增效结硕果

“十四五”期间，陕西深入实施知识产权强省战略，知识产权综合实力实现整体性跃升。

全省每万人口高价值发明专利拥有量达14.02件，较“十三五”末增长2.8倍；高校专利产业化率由3.9%提升至12%，企业发明专利占比提升16个百分点。全省已建成陕西省和西安市两个国家级知识产权保护中心并高效运行，知识产权转化运用“灵犀计划”等改革模式在全国推广。全省知识产权质押融资规模持续扩容，地理标志产业产值稳步增长，公共服务网点实现市县全覆盖，知识产权“严保护、大保护、快保护、同保护”格局基本成型，有效推动创新链、产业链深度融合，为全省产业转型升级、高质量发展持续赋能。

谋篇布局启新途

“十五五”时期，是陕西加快建设西部示范知识产权强省、充分释放创新价值的关键阶段。陕西省编制印发了《陕西省“十五五”知识产权保护和运用规划》（以下简称《规划》），为未来五年知识产权高质量发展划定路线图。

《规划》坚持四大核心导向：坚持服务大局，将知识产权工作深度融入全省创新发展布局，精准衔接国家及地方重大战略；坚持系统推进，统筹创造、运用、保护、管理、服务全链条，凝聚政企校社协同合力；坚持分类施策，立足关中、陕南、陕北等地资源禀赋，推进差异化、特色化发展，支撑区域协同跃升；坚持数智赋能，实施“人工智能+”知识产权工程，加快业务数字化转型，全面提升创新保护效能。

据《规划》，到2030年，全省知识产权综合实力将大幅提升，西部示范知识产权强省建设取得突破性进展。

实干攻坚开新局

立足“十五五”开局起步，聚焦重点、精准发力，陕西将通过五项关键举措推动知识产权工作提质升级、落地见效。

在聚力提升创新质量方面，将专利检索、风险预警、运营分析等前置嵌入科研和产业全流程，从源头提升专利产出含金量，持续扩大高价值发明专利供给。

在筑牢法治保护屏障方面，将完善知识产权制度体系，加快《陕西地理标志条例》立法进程，健全行政、司法协同保护机制，强化涉外知识产权保护力度。

在优化成果转化生态方面，将升级知识产权“灵犀计划”，打通科技、产业、资本循环通道，构建全省一体化成果转化体系，激活创新价值。

在补齐公共服务短板方面，将培育技术、法律、经营复合型专业人才，完善全周期知识产权服务体系，壮大知识产权服务产业。

在深化开放交流合作方面，将持续办好秦创原高价值专利大赛、丝路国际地理标志产品交易大会等品牌活动，深化省际、国际交流，持续扩大陕西知识产权影响力。

严格落实“十五五”规划部署，陕西将建立动态监测、跟踪评估闭环机制，确保各项任务落地落细，全力提速西部示范知识产权强省建设，持续以知识产权赋能新质生产力发展，为全省高质量发展提供坚实支撑。 **南江远**

主管主办单位：陕西新华出版传媒集团有限责任公司 出版单位：陕西出版传媒集团报刊有限责任公司 本报地址：西安市高新区锦业一路10号中投国际大厦A座18楼 邮编：710065 联系电话：(029)89668717 89668179 81168500
全年订价：298.8元 广告许可证：陕工商广字01-013 制版：本报照排中心 印刷单位：西安蓝星新技术开发有限责任公司 地址：西安市新城区咸宁东路东方厂北门 电话：(029)82466577